

| | |
|--|----------|
| Elementy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (na podstawie Uchwały LI/355/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 31.01.2023 r.) | |
| Granica terenu objętego planem miejscowym | |
| Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu | |
| Nazwy terenów o różnym przeznaczeniu | E16.MN-U |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy | |
| Granica pasa technologicznego od napowietrznych linii energetycznych | |
| Trasy rowerowe | |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| Jednostka ewidencyjna: | ID: 241402_1 Imielin | Skala 1: 500 |
| Obręb: | ID: 241402_1.0001 Imielin | |
| Sekcja: | 6.127.31.24.1.2 | Data sporządzenia: 29.06.2023 |
| Oznaczenie kancelaryjne: | G-GO.6640.1000.2023 | |
| Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: | 2000_18 | |
| Układ wysokości: | PL-EVRF2007-NH | |
| Działki: | 655,656,657,658,659,660,663,664,665,667,673, km.14 | |

| | |
|---|---|
| GEODEZJA KRZEMIENI GK | Geodezja Krzemień Grzegorz Krzemień 43-140 Łędziny, ul. Paderewskiego 20a MIP 646-281-93-06 |
| GEODEZJA UPRAWNIENY mgr inż. Piotr Kozłowski mgr inż. Piotr Kozłowski BRN 18046 | mgr inż. Piotr Kozłowski geodeta uprawniający, zakres 1, nr 19966 |

| | |
|--|--------------------------|
| Powierzchnia terenu opracowania - działki nr: 655, 656, 657, 658, 659, 660, 663, 673 | 27 774,9 m ² |
| Powierzchnia utwardzona | 5 111,43 m ² |
| w tym: | |
| a/ nawierzchnia pod wiatę tężni solankowej | 113,1 m ² |
| b/ nawierzchnia pod wiatę grillową | 113,1 m ² |
| b/ ścieżki piesze, pieszo-edukacyjne | 2 649,50 m ² |
| c/ nawierzchnia placu wędkarzy, siłowni plenerowej | 812,21 m ² |
| d/ nawierzchnia drogi dojazdowej | 519,21 m ² |
| e/ nawierzchnia syntetyczna placu zabaw | 201,06 m ² |
| f/ utwardzony plac na odpady | 12,0 m ² |
| g/ nawierzchnia placu manewrowego wzmocniona geokrata | 691,25 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 22 657,21 m ² |
| w tym: | |
| a/ Nawierzchnie zielone (trawnik) | 10 820,35 m ² |
| b/ Powierzchnia proj. stawu (lustra wody) | 10 767,30 m ² |
| c/ Powierzchnia zajęta przez koryta cieków wodnych | 1 069,56 m ² |
| Procent powierzchni biologicznie czynnej | 81,57% |
| Procent zainwestowania terenu | 61,04% |

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wyniku uzyskana pozytywnego protokołu weryfikacji.

| | |
|--|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Starosta Bieusko-Łędzki |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych - protokołu weryfikacji | G-GO.6640.1000.2023_22997 |
| Data wpisania operatu technicznego do zasobu | 24.10.2023 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Piotr Kozłowski nr upr. 19966, zakres 1 |

GEODEZJA KRZEMIENI
inż. Grzegorz Krzemień
43-140 Łędziny
ul. Paderewskiego 20a
tel. 448 513-699-331
MIP 646-281-93-06
REGON: 241872566

LEGENDA:

- zakres opracowania - działki nr: 655, 656, 657, 658, 659, 660, 663, 673 (jedn. ewid. 241402_1/obr. 0001)
- zasieg obszaru oddziaływania obiektu - określony w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 3 pkt. 20 i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §14, 23, 40. W odniesieniu do obszaru, na który będzie oddziaływała, projektowana inwestycja nie powoduje wystąpienia uciążliwości w zakresie §11 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar ograniczonego użytkowania - nie występuje.
- 1 - proj. staw rybny o powierzchni lustra wody 10,77 ha, głębokość maks. 1,9 m
- proj. odpływ/dopływ do stawu
- 2 - proj. wiatę tężni solankowej o nawierzchni bet.
- 3 - proj. wiatę grillową o nawierzchni bet.
- 4 - proj. plac zabaw - nawierzchnia syntetyczna
- 5 - plac rekreacyjny dla wędkarzy - nawierzchnia szutrowa (miejsce na stoły biwakowe)
- 6 - siłownia plenerowa - nawierzchnia szutrowa
- 7 - proj. plac manewrowy dla służb sanitarnych - nawierzchnia szutrowa wzmocniona geokrata
- 8 - proj. miejsce składowania odpadów - plac utwardzony
- proj. dojazd szer. 3 m - nawierzchnia szutrowa
- ścieżki pieszo-edukacyjne szer. 2,5 m - nawierzchnia szutrowa
- ścieżki piesze - nawierzchnia szutrowa
- dojazd z ul. Grzybowej
- 9 - proj. fontanna/pływający agregat napowietrzający 4 kW (295 000 l/h)
- 10 - istniejące ciek wodny - odcinki do przełożenia/usunięcia
- 11 - ciek wodny - nowy przebieg
- 12 - proj. młyn spustowy z odpływem
- proj. przepusty pod ścieżkami, placami
- istniejące drzewa
- proj. zieleń wysoka - nasadzenia drzew
- 13 - proj. skarpy stawu o nachyleniu: 1:3 - przy brzegu; 1:2 - przy wyspie
- 13a - proj. pozostałe skarpy o zmiennym nachyleniu
- proj. tereny zielone - trawnik
- 14 - proj. zamykana skrzynka na króciec ze złączką
- 15 - plac utwardzony - rezerwa miejsca pod 2 tymczasowe obiekty kontenerowe
- 16 - proj. palisada betonowa
- proj. rzędne terenu
- proj. rzędne dna stawu
- docelowy poziom powierzchni lustra wody

UWAGA:
Na rysunku zostały określone wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami (§ 15 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).
2. Czytać łącznie z rys. PZT-2.
Rysunki PZT-1 i PZT-2 stanowią opracowania wzajemnie się uzupełniające

| | | | |
|-----------|--|-------------------------------------|--------------|
| temat: | Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego wraz z budową stawu i infrastrukturą techniczną w ramach zadania "Zagospodarowania terenów zdegradowanych w wyniku działalności przemysłowej w rejonie Cisowca w Imielinie" 41-407 Imielin, ul. Imielińska | | |
| inwestor: | Gmina Imielin 41-407 Imielin, ul. Imielińska 81 | | |
| rys. | Projekt zagospodarowania terenu - plansza 1 | | |
| branża: | ARCHITEKTURA | Nr upr. | Podpis |
| data: | 10.2023 | wykonat: mgr inż. arch. P. Urbanek | |
| skala: | 1:100 | sprawił: dr inż. arch. Z. Sasiadek | 674/01 |
| | | projektował: mgr inż. arch. P. Gara | 11/03/ SLOKK |

studio projektowe gliwice, głowackiego 5J nr rys.

PZT-1